

# En nybörjarguide till att köpa bostad

I Urban Hike & Bike kommer det finnas lägenheter för unga människor som är sugna på att flytta hemifrån. Så vad ska du tänka på när du köper din första bostad? Här delar Anna Jansson och Viktor Sundén med sig av sina bästa tips. De jobbar med bolånerådgivning och försäkringar på Länsförsäkringar Uppsala och vet båda två hur det känns att vara ny på bostadsmarknaden.

## 1. Få ett lånelöfte från banken

Vad är det då? Jo det är vad det låter som, ett löfte om att få låna pengar. Det är väldigt viktigt att du är 100 procent säker på att du faktiskt kommer få låna det du behöver till bostadsaffären innan du skriver på något kontrakt.

## 2. Låna pengar

De allra flesta behöver ett lån från banken för att ha råd. Om du får låna, och hur mycket ränta du ska betala beror på din ekonomiska situation. Har du ett fast jobb? Har du andra lån? Det banken vill se är helt enkelt om du kommer ha möjlighet att betala tillbaka både ränta och amortering.

## 3. Amortera

Att amortera betyder kort och gott att betala tillbaka pengarna du lånat. Du är enligt lag skyldig att betala tillbaka en viss summa varje månad. Det kallas amorteringskrav och hur stor summan är beror på hur mycket du tjänar. Glöm inte att alltid räkna på om du tror du kommer klara att amortera den summan.

## 4. Försäkra dig, dina saker och din lägenhet

När du har köpt en ny lägenhet är det dags att försäkra den. Den allra viktigaste försäkringen, och den du bör köpa först, kallas hemförsäkring. Den försäkrar dig och dina saker, mot ja, det mesta. Skulle något bli stulet, eller på annat sätt gå sönder betalar du bara en självrisk, resten står försäkringsbolaget för.

## ORDLISTA

### ● Ränta

Ränta är "tack-för-lånet-pengar" till banken. Det är svårt att säga vad som är en bra ränta för just dig, eftersom räntesatsen är individuell och bestäms utifrån din ekonomiska situation.

### ● Medlåntagare

Får du inte själv låna så mycket du behöver kan du ha en medlåntagare. Det innebär att till exempel en av dina föräldrar tar lånet tillsammans med dig, föräldern blir då medlåntagare till lånet.

### ● Bundna och rörliga lån

Det finns både bundna och rörliga lån. Har du ett bundet lån betyder det att räntan är densamma varje månad under en bestämd period. Har du däremot ett rörligt lån kan räntan variera. Hör med din bank vad som passar bäst för dig.

### ● Kontantinsats

En kontantinsats är en del av värdet på bostaden som du betalar kontant, vanligtvis runt 15 %. Kontantinsatsen är en säkerhet både för dig och för banken. Banken vill att du ska ha pengar för att kunna fortsätta betala tillbaka lånet och för dig blir det en säkerhet att ha pengar sparade i lägenheten. Det vanligaste är att du sparar ihop pengar till kontantinsatsen, men i vissa fall kan du ta ett privatlån (ett lån utan säkerhet) på hela eller delar av kontantinsatsen.

”

*Kom ihåg att se till helhetserbjödandet och stirra dig inte blind på räntesatser. Att göra affärer med ett företag som samlar allt kring bostadsköp under samma tak kan vara skönt.*

– Anna Jansson,  
Länsförsäkringar Uppsala



”

*Fråga alltid om det är något du inte förstår, och kom ihåg att det inte finns några dumma frågor.*

– Viktor Sundén,  
Länsförsäkringar Uppsala



## ANNAT ATT TÄNKA PÅ



- Ett bostadsrättstillägg är en försäkring som skyddar själva byggnaden mot till exempel vattenskador. Hos de allra flesta bostadsrättsföreningar finns ett kollektivt skydd som läggs på avgiften, men glöm inte att dubbelkolla vad som gäller hos just din bostadsrättsförening.
- Har du en dyr cykel eller någon annan ägodel du är extra rädd om kan det vara en bra idé att teckna en separat försäkring för just den.
- Ett låneskydd är en sorts livförsäkring. Om ni är två som köper lägenhet ihop så är låneskyddet bra om din partner vill kunna bo kvar och du råkar illa ut. Då står försäkringsbolaget för 50 procent av lånet om det värsta skulle hända. Det är tråkigt att tänka på nu, men ännu tråkigare om något skulle hända och du inte tänkt på det.
- Hos Länsförsäkringar ingår allrisk och reseskydd i hemförsäkringen, medan en del andra försäkringsbolag har det som separata försäkringar. Det är viktigt att du gör research och kollar vad som täcks och vilka villkor som gäller hos de olika försäkringsbolagen. Kom ihåg att ställa alla de där frågorna du tänker på, det är viktigt att veta både vad du tackar ja och nej till.

Har du frågor eller funderingar? Då är du varmt välkommen att kontakta Anna eller Viktor:

Viktor Sundén

Kan det där med försäkringar.

viktor.sunden@lansforsakringar.se

Anna Jansson

Kan allt och lite till om lån.

anna.jansson@lansforsakringar.se