



Frågor och svar:

Hur lång är löparbanan?

250m

När är det inflyttning?

Så snart minst 70% av alla bostadsrätter är sålda startar produktionen och beräknad uppförande tid är ca 22-26 månader.

Daily dose of art, vad är det?

Din alldeles egna och unika möjlighet att digitalt utsmycka Urban Hike & Bike.

Varför olika pris på lika lägenheter?

Varje enskild bostad prissätts utifrån faktorer som läge, utformning, storlek, tillgång och efterfrågan.

Kan juridiska personer köpa enskild bostadsrätt?

Föreningen Urban Hike & Bike godkänner även juridiska personer med hänvisning till specifikt utvalda bostadsrätter.

Har alla lägenheter balkong?

De flesta lägenheter har terrass eller balkong annars har de franskbalkong.

Har alla lägenheter eget förråd?

Ja, flertalet i anslutning till den egna bostaden. Cykelparkering under tak kommer att finnas.

Kan man cykla till alla våningsplanen?

Man kan cykla upp till fjärde våningen till löparbanan via rampen vill man upp högra upp i huset tar man en av de extra stora hissarna upp.

Var kan jag förvara min cykel?

Antingen i ditt egna förråd eller på anvisad cykelparkering under tak plan 4.

Varför finns inga tillval?

Av flera skäl så som bättre ekonomi för slutkund, snabbare produktionstid och kvalitetssäkring.

Kommer alla lägenheter ha tvättmaskin?

Ja, kombinerad med torktumlare.

Hur bokar man Tuk-tuken?

I den gemensamma appen för boende i Urban Hike & Bike.

Hur bokar man bilpoolen?

I den gemensamma appen för boende i Urban Hike & Bike.

Hur bokar man el-cykeln?

I den gemensamma appen för boende i Urban Hike & Bike.

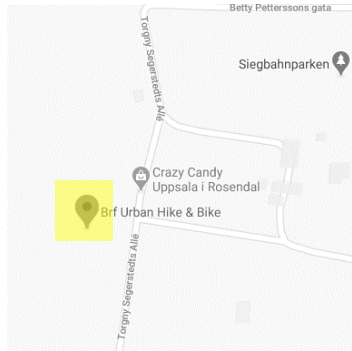
Finns det parkeringsplats för min bil?

Det kommer finnas ett begränsat antal platser i garaget i södra Rosendal som är hänvisade till Urban Hike & Bike.

Vilken mäklare ska jag vända mig till om jag vill veta mer?

Du har möjlighet att vända dig till [Riksmäklaren](#) eller [Widerlöv](#) i Uppsala.

Brf Urban Hike & Bike



Hur nära är det till Centralstationen?

Ca 2,7 km.

Hur lång tid tar det att promenera till närmaste dagligvaruhandel?

Ca 400m. Där finner du även Apotek och PostNord.

Var kan jag träna i närheten?

1m till 500m från din bostad kan du cykla, springa, spela tennis och padel, träna på gym och utöva yoga. Löparbanan utanför din dörr och Slottsskogen runt knuten, närheten till USIF multiarena, padel i Smaragden, gym i Inspiration och Yoga i Grindstugan.

Hur nära är det till Akademiska Sjukhuset?

Ca 1,5 km.

Hur långt är det till närmaste Apotek?

Ca 400m.

Hur nära är det till BMC?

Ca 750m.

Hur nära är det till SLU?

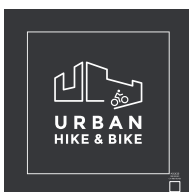
Ca 2,5 km.

Hur nära är det till Uppsala centrum?

Ca 2,7 km.

Hur långt är det till IKEA?

Ca 3,7 km.



Dina 7 steg till att bli bostadsrättsinnehavare i Urban Hike & Bike

1. Intresseanmälan

Genom att lämna en intresseanmälan kommer du att förvissa dig om att få så mycket förhandsinformation om Urban Hike & Bike som möjligt. Att lämna en intresseanmälan är inte bindande på något sätt.

2. Försäljningsstart

Om du anmält ditt intresse för Urban Hike & Bike kommer du att få information om när säljstarten äger rum. Det är nu som du får möjlighet att upptäcka bostaden lite mer detaljerat och kontakta mäklaren då försäljningspris och månadsavgifter nu är satta. Tips! Eftersom du vid det här laget vet priset på nyproduktionen är det läge att kontakta din bank för att skaffa ett lånelöfte.

3. Förhandsavtal

Du kommer nu att skriva ett förhandsavtal med bostadsrättsföreningen Urban Hike & Bike. I samband med förhandsavtalets undertecknande kommer du att betala en förhandsavgift om 50.000kr. Denna summa dras av på slutpriset.

4. Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet som skrivs närmare tillträdet blir du formellt sett medlem i bostadsföreningen. Ingen handpenning utgår vid signering av upplåtelseavtal i Urban Hike & Bike. Det brukliga är att 10% av köpeskillingen erläggs vid skrivning av upplåtelseavtal. Förhands- och upplåtelseavtal är juridiskt bindande för både dig och bostadsrättsföreningen.

5. Slutbesiktning

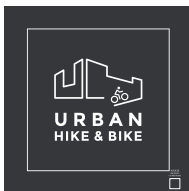
Innan tillträdet kommer din bostad att besiktigas av en opartisk besiktningsman. Du som köpare kommer få möjligheten att vara närvarande vid slutbesiktningen för att se till så att allt är i rätt ordning i just din bostad.

6. Tillträde och betalning

Formellt sett blir du ägare av bostaden först vid tillträdet av bostaden. Det är vid tillträdet som du betalar resterande andel av köpeskillingen och du blir juridiskt sett ansvarig för bostaden. Se till att ordna med hemförsäkring så snart som möjligt för att undvika eventuella missöden.

7. Inflyttning

Efter slutbetalningen får du ett kvitto som du kan visa upp för att hämta ut dina nycklar. Eftersom det ska ske inflyttningar i alla lägenheter i fastigheten får du en inflyttningsdag tilldelad till dig som du kan flytta in på.



Vad är en bostadsrätt?

Rätten till en bostad

När du köper en bostadsrätt köper du rätten att använda en bostad. Som bostadsrättshavare blir du medlem i en bostadsrättsförening och tillsammans med de andra medlemmarna i föreningen äger du hela fastigheten. I fastigheten ingår marken, husen med bostäderna, alla gemensamma utrymmen, eventuella uteplatser och lokaler som butiker, kontor och garage.

Insats och årsavgift

När du köper en bostadsrätt betalar du en insats och efter det betalar du en årsavgift till föreningen. Styrelsen beslutar årsavgiften och den ska täcka föreningens kostnader för drift och underhåll av fastigheten och även räntor och amorteringar på lån. Årsavgiften betalar du per månad. Därutöver erlägger du för egen del förbrukning av el, vatten samt bredband enligt avtal.

Att bli medlem

För att få köpa en bostadsrätt måste styrelsen godkänna dig som medlem i föreningen. Föreningen Urban Hike & Bike godkänner även juridiska personer med hänvisning till specifikt utvalda bostadsrätter. Föreningen kan inte neka någon medlemskap utan mycket goda skäl.

Överlåtelse och upplåtelse

När du köper bostadsrätten är den helt ny, det vill säga att det är första gången bostadsrätten säljs, skriver du under ett upplåtelseavtal. Om bostadsrätten redan ägs av en bostadsrättshavare skriver du under ett överlåtelseavtal.

Ekonomisk plan

Varje bostadsrättsförening ska ha en ekonomisk plan, som beskriver föreningens verksamhet och ekonomi. Det är föreningens styrelse som ska ta fram planen och registrera den hos Bolagsverket. Den ekonomiska planen ska ge en teknisk och ekonomisk beskrivning av föreningens verksamhet. Planen ska beskriva föreningens byggnader och de kostnader föreningen har för drift och underhåll samt för eventuella lån. Den ekonomiska planen ska granskas av två intygsgivare, som bedömer om det som står i planen stämmer och om bostadsprojektet är ekonomiskt hållbart. Du kan hitta godkända intygsgivare på Boverkets webbplats.

Du är med och fattar beslut

Som bostadsrättshavare är du med och fattar beslut om vilka som väljs till styrelseledamöter och revisor. Vid den årliga stämman är du också med och bestämmer om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet, fastställer resultat- och balansräkning, eventuella ändringar av stadgarna, om föreningen ska riva, bygga till eller göra andra väsentliga förändringar. Vid årsstämman och vid eventuell extra stämma har varje bostadsrätt normalt en röst om inget annat är bestämt i stadgarna. En bostadsrättshavare har rätt att använda ombud på stämman.