



## Frågor och svar:

### Hur lång är löparbanan?

250m

### När är det inflyttning?

Så snart minst 70% av alla bostadsrätter är sålda startar produktionen och beräknad uppförande tid är ca 22-26 månader

### Daily dose of art, vad är det?

Din alldeles egna och unika möjlighet att digitalt utsmycka Urban Hike & Bike.

### Varför olika pris på lika lägenheter?

Varje enskild bostad prissätts utifrån faktorer som läge, utformning, storlek, tillgång och efterfrågan.

### Kan juridiska personer köpa enskild bostadsrätt?

Föreningen Urban Hike & Bike godkänner även juridiska personer med hänvisning till specifikt utvalda bostadsrätter.

### Har alla lägenheter balkong?

De flesta lägenheter har terrass eller balkong annars har de fransk balkong. Franska balkonger har ett fast glasparti nedtill och en högre övre del som är öppningsbar inåt.

### Har alla lägenheter eget förråd?

Ja, flertalet i anslutning till den egna bostaden. Cykelparkering under tak kommer att finnas.

### Kan man cykla till alla våningsplanen?

Man kan cykla upp till fjärde våningen till löparbanan via rampen. Vill man upp högre upp i huset tar man en av de extra stora hissarna.

### Var kan jag förvara min cykel?

Antingen i ditt egna förråd eller på anvisad cykelparkering under tak.

### Varför finns inga tillval?

Av flera skäl så som bättre ekonomi för slutkund, snabbare produktionstid och kvalitetssäkring.

### Kommer alla lägenheter ha tvättmaskin?

Ja, kombinerad med torktumlare.

### Hur bokar man Tuk-tuken?

I den gemensamma appen för boende i Urban Hike & Bike.

### Hur bokar man bilpoolen?

I den gemensamma appen för boende i Urban Hike & Bike.

### Hur bokar man el-cykeln?

I den gemensamma appen för boende i Urban Hike & Bike.

### Finns det parkeringsplats för min bil?

Det kommer finnas ett begränsat antal platser i garaget i södra Rosendal som är hänvisade till Urban Hike & Bike.

### Vilken mäklare ska jag vända mig till om jag vill veta mer?

Du har möjlighet att vända dig till [Riksmäklaren](#) eller [Widerlöv](#) i Uppsala.

## Brf Urban Hike & Bike



### **Hur nära är det till Centralstationen?**

Ca 2,7 km.

### **Hur lång tid tar det att promenera till närmaste dagligvaruhandel?**

Ca 400m. Där finner du även Apotek och PostNord.

### **Var kan jag träna i närheten?**

1m till 500m från din bostad kan du cykla, springa, spela tennis och padel, träna på gym och utöva yoga. Du har även löparbanan utanför din dörr och Stadsskogen runt knuten, närheten till USIF multiarena, padel i Brf Smaragden, gym i Brf Inspiration och yoga i Brf Grindstugan.

### **Hur nära är det till Akademiska Sjukhuset?**

Ca 1,5 km.

### **Hur långt är det till närmaste Apotek?**

Ca 400m.

### **Hur nära är det till BMC?**

Ca 750m.

### **Hur nära är det till SLU?**

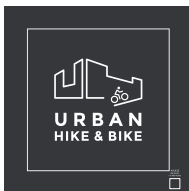
Ca 2,5 km.

### **Hur nära är det till Uppsala centrum?**

Ca 2,7 km.

### **Hur långt är det till IKEA?**

Ca 3,7 km.



## Dina 7 steg till att bli bostadsrättsinnehavare i Urban Hike & Bike

### 1. Intresseanmälan

Genom att lämna en intresseanmälan kommer du att förvissa dig om att få så mycket förhandsinformation om Urban Hike & Bike som möjligt. Att lämna en intresseanmälan är inte bindande på något sätt.

### 2. Försäljningsstart

Om du anmält ditt intresse för Urban Hike & Bike kommer du att få information om när säljstarten äger rum. Det är nu som du får möjlighet att upptäcka bostaden lite mer detaljerat och kontakta mäklaren då försäljningspris och månadsavgifter nu är satta. Tips! Eftersom du vid det här laget vet priset på nyproduktionen är det läge att kontakta din bank för att skaffa ett lånelöfte.

### 3. Förhandsavtal

Du kommer nu att skriva ett förhandsavtal med bostadsrättsföreningen Urban Hike & Bike. I samband med förhandsavtalets undertecknande kommer du att betala en förhandsavgift om 50.000kr. Denna summa dras av på slutpriset.

### 4. Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet som skrivs närmare tillträdet blir du formellt sett medlem i bostadsrättsföreningen. Ingen handpenning utgår vid signering av upplåtelseavtal i Urban Hike & Bike. Det brukliga är att 10% av köpeskillingen erläggs vid skrivning av upplåtelseavtal. Förhands- och upplåtelseavtal är juridiskt bindande för både dig och bostadsrättsföreningen.

### 5. Slutbesiktning

Innan tillträdet kommer din bostad att besiktigas av en opartisk besiktningsman. Du som köpare kommer få möjligheten att vara närvarande vid slutbesiktningen för att se till så att allt är i rätt ordning i just din bostad.

### 6. Tillträde och betalning

Formellt sett blir du ägare av bostaden först vid tillträdet av bostaden. Det är vid tillträdet som du betalar resterande andel av köpeskillingen och du blir juridiskt sett ansvarig för bostaden. Se till att ordna med hemförsäkring så snart som möjligt för att undvika eventuella missöden.

### 7. Inflyttning

Efter slutbetalningen får du ett kvitto som du kan visa upp för att hämta ut dina nycklar. Eftersom det ska ske inflyttningar i alla lägenheter i fastigheten får du en inflyttningsdag tilldelad till dig som du kan flytta in på.